

## Verifort Capital integriert erstes Fondsobjekt in seinen neuen Healthcare-AIF

Der Fonds- und Asset-Manager Verifort Capital konnte eine Einrichtung für betreutes Wohnen mit Tagespflege im niedersächsischen Dörpen offiziell als erstes Objekt in seinen im November 2020 gestarteten Healthcare-AIF Verifort Capital HC1 integrieren.

Konkret wurden für den AIF die zwei Häuser »Leni« und »Frida« in einer Anlage für betreutes Wohnen in Dörpen angekauft. Diese bieten neben der Möglichkeit zur Tagespflege auch 22 voll möblierte Apartments, die Pflegebedürftige mieten können. Die individuellen Pflegeleistungen können die Bewohner auf die eigenen Bedürfnisse abgestimmt vor Ort buchen. Beide Gebäude verfügen neben den Apartments über große, offene Wohn-Essbereiche, die den Bewohnern ein weiterhin selbstbestimmtes Leben in einer modernen Seniorenwohngemeinschaft bieten. Im Haus »Frida« ist außerdem als langfristiger Mieter ein lokaler Pflegedienst ansässig, der Tagespflege anbietet.

Die beiden Häuser wurden erst 2019 gebaut, dennoch sind die Apartments in beiden Gebäuden bereits fast vollständig vermietet. Die beiden Objekte liegen zentral im Stadtkern der emsländischen Gemeinde Dörpen in einem von Wohnbebauung geprägten Umfeld. Gleichzeitig verfügt der Standort über gute Nahverkehrsverbindungen und eine ausgezeichnete medizinische Versorgungslage mit mehreren niedergelassenen Ärzten sowie einem modernen medizinischen Versorgungszentrum. Die Bewohner profitieren dort zudem von umfangreichen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

»Mit den Häusern ›Leni‹ und ›Frida‹ in der Pflege- und Betreuungseinrichtung in Dörpen haben wir ein sehr gutes Objekt für unseren Healthcare-AIF gefunden, das allen Beteiligten einen großen Mehrwert bietet«, erklärt Frank M. Huber, CEO bei Verifort Capital. »Die Bewohner finden dort einen Platz, an dem sie bis ins hohe Alter selbstbestimmt leben können und gut versorgt und betreut werden. Gleichzeitig können unsere Anleger über den Fonds von der sicheren und langfristig orientierten Investition in eine so moderne und professionell geführte Einrichtung profitieren.«

Die Strategie des Verifort Capital HC1 ist es, Pflege- und Healthcare-Immobilien in einer breiten Auswahl zu bündeln und Anlegern einen diversifizierten Zugang zu Investitionen in solche Immobilien zu bieten. Als Publikums-AIF richtet sich der Fonds auch bewusst an Privatanleger. Durch den demographisch bedingten deutschlandweit weiter steigenden Bedarf an Pflegeplätzen sowie langlaufenden Mietverträgen und das aktive Asset Management bietet er den Anlegern ein langfristiges und wertsteigendes Investment. Weitere geeignete Objekte befinden sich bereits in der engeren Auswahl durch Verifort Capital und sollen das Portfolio des AIFs bald ergänzen.

### Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilien- und Beteiligungsunternehmen mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen. Der Fonds- und Asset-Manager ist auf die Bewirtschaftung und den Handel von Healthcare- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Verifort Capital steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit rund 15.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien, die aufgrund von Sondersituationen über Wertsteigerungspotenziale verfügen. Verifort Capital erwirbt solche Immobilien, restrukturiert sie und bringt die Objekte anschließend erfolgreich zurück an den Markt. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

# Pressemitteilung

Tübingen, 02.02.2021



## **Medienkontakte für Rückfragen**

Magda Lewinski / Henning Münster

public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH

+49/(0)40 401 999-331 / 156

verifort-capital@publicimaging.de

